Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 21.01.2019 г. № 9

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.



**Как получить сведения из ЕГРН?**

Получение сведений или копий документов в отношении недвижимого имущества является одной из самых востребованных услуг, оказываемых Росреестром. Как правило, граждане и представители юридических лиц обращаются за получением информации об объектах, принадлежащих им в настоящее время или ранее находящихся в собственности. Получение сведений об объекте недвижимости актуально перед его приобретением, чтобы проверить историю объекта.

Информация об объектах недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на недвижимое имущество содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, могут быть предоставлены в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе. Сведения ЕГРН выдаются в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, или в виде выписки из ЕГРН.

Далеко не всегда информация об объекте недвижимости нужна в виде бумажного документа со всеми присущими документу атрибутами, тем более что государственные, муниципальные органы власти, нотариусы могут получить данную информацию в рамках межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителя. С общедоступными сведениями о характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах и обременениях на объект недвижимости может ознакомиться любое заинтересованное лицо с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», размещенного на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/wps/portal/online_reqest>). Поиск выполняется по адресу объекта, по регистрационному номеру права или ограничения, по кадастровому, условному или ранее присвоенному номеру.

В случае необходимости выписку из ЕГРН можно получить в электронном виде с использованием сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» (<http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn>) и сервиса «Личный кабинет правообладателя» (<http://lk.rosreestr.ru/>), размещенных на официальном сайте Росреестра. Воспользоваться данными сервисами можно при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи и ключа доступа к сервису.

Электронный способ получения информации из ЕГРН привлекателен еще и стоимостью услуги. Например, при получении сведений через личный кабинет пакет из 100 выписок обойдется физическому лицу в 400 руб., 1000 выписок – в 1700 руб. В то время как одна выписка из ЕГРН на бумажном носителе, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости, стоит 400 руб.

Если все же заявитель решит подать запрос лично, то следует обращаться в многофункциональный центр. Запрос в виде бумажного документа оформят сотрудники многофункционального центра, заявителю останется лишь проверить правильность заполнения формы запроса и поставить свою подпись.

Требования к форме запроса о предоставлении сведений из ЕГРН, в том числе к составу сведений запроса, порядку его предоставления установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968. Запрос, представленный с нарушениями установленных требований (не соответствует по форме и (или) содержанию), считается неполученным и не рассматривается.

Информацию об условиях и порядке предоставления сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.ru>), по справочному телефону (052 или 8-(383)-21-77-052) или на сайте многофункционального центра (<https://www.mfc-nso.ru>), а также по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАЗАНАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.03.2019 № 12

Об утверждении плана основанных мероприятий по совершенствованию работы с обращениями граждан, организаций и общественных объединений в администрации Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Федерального закона от 06 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
1. Утвердить план основанных мероприятий по совершенствованию работы с обращениями граждан, организаций и общественных объединений в администрации Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году (Приложение №1)

 2.В связи с принятием данного постановления признать утратившим силу ранее изданное постановление Главы Казанакского сельсовета № 9 от 28.03.2018 года «Об утверждении плана основанных мероприятий по совершенствованию работы с обращениями граждан, организаций и общественных объединений в администрации Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в 2018 году»

 3. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Казанакского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.П.Кустов

Л.И.Гладких

65-441