Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 22.05.2019 г. № 16

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.



Покупка недвижимости супругами

Договор купли-продажи объекта недвижимости является основанием для государственной регистрации права собственности покупателя. Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что когда покупателями являются супруги, к форме договора купли-продажи законодательством могут устанавливаться требования о его нотариальном удостоверении.

Если по договору недвижимость передается в общую совместную собственность супругов, обязательность нотариального удостоверения договора отсутствует; если в общую долевую собственность – необходимо удостоверить данный договор у нотариуса.

Заключая договор купли-продажи недвижимости в общую долевую собственность, супруги тем самым изменяют правовой режим их совместно нажитого имущества (с законодательно установленной совместной собственности на долевую) аналогично действию брачного договора, для которого законом предусмотрено обязательная нотариальная форма.

Важно помнить, что данные требования к форме договора купли-продажи применяются только в случаях, когда между супругами не заключен брачный договор. При представлении в Росреестр брачного договора право общей долевой собственности супругов может быть зарегистрировано и на основании договора купли-продажи, оформленного в простой письменной форме.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



Как просто рассчитать земельный налог

Граждане, у которых имеются в собственности либо принадлежат на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельные участки, обязаны уплачивать земельный налог.

Земельный налог рассчитывается от кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в единый реестр недвижимости.

Для оперативного определения суммы земельного налога любые физические лица могут воспользоваться электронным сервисом «Налоговый калькулятор» на сайте Федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/> либо перейти по активной ссылке на сайте Росреестра в разделе «Расчет налога на имущество физических лиц» <https://rosreestr.ru/site/fiz/>.

Для расчета налога правообладателю необходимо знать несколько параметров по земельному участку:

- налоговый период (календарный год);

- кадастровую стоимость земельного участка;

- площадь земельного участка;

- вид права;

- период владения земельным участком;

- ставку налога.

Через электронный сервис «Налоговый калькулятор» можно также рассчитать налог на другую недвижимость (на дом, квартиру, помещение).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



В Новосибирске можно оформить недвижимость, расположенную в любом регионе России

Прием заявлений на регистрацию прав на недвижимость по экстерриториальному принципу начался в 2017 году с вступлением в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. Находясь в городе Новосибирске, можно оформить недвижимость, расположенную в любой точке не только Новосибирской области, но и других регионов России.

Подать документы на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объектов недвижимости по экстерриториальному принципу в городе Новосибирске можно в офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новосибирской области - г.Новосибирске, Красный проспект, 50 **(вход со стороны ул. Романова).**

Как отмечает Управление Росреестра по Новосибирской области, количество желающих получить услуги Росреестра по экстерриториальному принципу в Новосибирске, увеличивается с каждым годом, подтверждая удобство их получения – сокращение временных и финансовых затрат. Только за истекший период 2019 года за регистрацией прав на объекты недвижимости других регионов в Новосибирске обратилось свыше 1,9 тысяч заявителей – граждан и юридических лиц. Этот показатель больше, чем за весь первый год работы экстерриториальной регистрации - 2017 год.

**Были представлены документы на оформление ипотеки, наследства, купли-продажи квартир, земельных участков, нежилых зданий и помещений на объекты недвижимости, расположенные на территориях Краснодарского и Красноярского краев, Ленинградской и Иркутской областей, республик Хакасия и Саха (Якутия), других регионов страны.**

**Во избежание возврата документов без рассмотрения, приостановления государственной регистрации новосибирский Росреестр рекомендует перед подачей документов обращаться за консультацией к специалистам, осуществляющим прием документов. Консультации проводятся по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50, каб.12, телефон для консультаций:** 8(383)349-95-69**.**

**Информацию об осуществлении государственной регистрации по экстерриториальному принципу на территории Российской Федерации можно получить на официальном сайте Росреестра** <https://rosreestr.ru/site/>**, через новый сервис услуг ведомства** <https://регистрацияпросто.рф> **или по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Instagram](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)