Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 19.09.2018 г. № 23

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.

|  |
| --- |
| «Горячая» телефонная линия в Управлении Росреестра  по Новосибирской области  В четверг, 20 сентября, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам порядка, способов и оснований для возврата излишне оплаченных денежных средств.  На вопросы жителей Новосибирска и Новосибирской области о сроках и порядке возврата излишне оплаченной государственной пошлины ответит начальник финансово-экономического отдела **Перкова Татьяна Анатольевна**.  Звонки принимаются **с 11 до 12 часов**. Номер «горячей» телефонной линии **(383) 201-15-99.**  ***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.    **Контакты для СМИ:**  Управление Росреестра по Новосибирской области  Наталья Александровна Самочернова  Начальник отдела организации и контроля  8(383)227-10-79  [oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)  <https://rosreestr.ru/site/>  630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28  Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk) |
| Управление Росреестра по Новосибирской области проводит День открытых дверей «День садовода»  28 сентября 2018 г. межмуниципальный Кочковский отдел Управление Росреестра по Новосибирской области День открытых дверей Росреестра «День садоводства».  В рамках Дня открытых дверей жители Кочковского и Краснозерского районов Новосибирской области смогут получить бесплатные консультации по следующим вопросам:  порядок оформления прав на садовые (дачные, огородные) земельные участки;  порядок и основания для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на садовые (дачные, огородные) земельные участки;  порядок и основания для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты капитального строительства, созданные на садовых и дачных земельных участках, с учетом новелл градостроительного законодательства, вступивших в силу с 04.08.2018 г.;  изменение законодательства о ведении садоводства и огородничества с 01.01.2019 г.;  консультацию по частным случаям (при наличии пакета документов на земельный участок и/или садовый дом).  Консультирование будет проводиться с 10:00 до 12:00 по адресу:  Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Революционная, 14 либо по номеру телефона 83835620786, 83835622346.    Об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в вопросах и ответах  **Вопрос:** Как оспорить кадастровую стоимость? Какие для этого необходимо представить документы?  **Ответ:** У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей при Управлении Росреестра по Новосибирской области.  Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в Комиссию. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в Комиссию, либо в суд.  В соответствии с действующим законодательством в Комиссию необходимо предоставить следующие документы:  - заявление;  - отчёт об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе (оригинал) и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной подписью оценщика;  - выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал);  - нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.  Прием заявлений Управлением Росреестра осуществляется при личном обращении в аппарат Управления по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 или по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.  **Вопрос:** По каким основаниям возможно оспаривание?  **Ответ:** Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии являются:  - установление рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;  - недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.  **Вопрос:** Как узнать кадастровую стоимость земельного участка, квартиры?  **Ответ:** Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет http://rosreestr.ru/site/, в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Нужный объект можно найти по кадастровому номеру или по адресу.  По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе кадастровую стоимость объекта. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.  Также можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости:  - при личном обращении в любой центр и офис МФЦ;  - в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет http://rosreestr.ru/site/, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН» - «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.  Выписка предоставляется бесплатно.  ***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***  **Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.    **Контакты для СМИ:**  Управление Росреестра по Новосибирской области  Наталья Александровна Самочернова  Начальник отдела организации и контроля  8(383)227-10-79  [oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)  <https://rosreestr.ru/site/>  630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28  Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk) |