Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 19.09.2018 г. № 23

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.

|  |
| --- |
| «Горячая» телефонная линия в Управлении Росреестрапо Новосибирской областиВ четверг, 20 сентября, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам порядка, способов и оснований для возврата излишне оплаченных денежных средств.На вопросы жителей Новосибирска и Новосибирской области о сроках и порядке возврата излишне оплаченной государственной пошлины ответит начальник финансово-экономического отдела **Перкова Татьяна Анатольевна**. Звонки принимаются **с 11 до 12 часов**. Номер «горячей» телефонной линии **(383) 201-15-99.*****Материал подготовлен Управлением Росреестра*** ***по Новосибирской области*****Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.**Контакты для СМИ:**Управление Росреестра по Новосибирской областиНаталья Александровна СамочерноваНачальник отдела организации и контроля8(383)227-10-79oko@54upr.rosreestr.ru<https://rosreestr.ru/site/>630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)  |
| Управление Росреестра по Новосибирской области проводит День открытых дверей «День садовода»28 сентября 2018 г. межмуниципальный Кочковский отдел Управление Росреестра по Новосибирской области День открытых дверей Росреестра «День садоводства».В рамках Дня открытых дверей жители Кочковского и Краснозерского районов Новосибирской области смогут получить бесплатные консультации по следующим вопросам:порядок оформления прав на садовые (дачные, огородные) земельные участки;порядок и основания для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на садовые (дачные, огородные) земельные участки;порядок и основания для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты капитального строительства, созданные на садовых и дачных земельных участках, с учетом новелл градостроительного законодательства, вступивших в силу с 04.08.2018 г.;изменение законодательства о ведении садоводства и огородничества с 01.01.2019 г.;консультацию по частным случаям (при наличии пакета документов на земельный участок и/или садовый дом).Консультирование будет проводиться с 10:00 до 12:00 по адресу:Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Революционная, 14 либо по номеру телефона 83835620786, 83835622346.Об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в вопросах и ответах**Вопрос:** Как оспорить кадастровую стоимость? Какие для этого необходимо представить документы?**Ответ:** У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующей при Управлении Росреестра по Новосибирской области. Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в Комиссию. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в Комиссию, либо в суд.В соответствии с действующим законодательством в Комиссию необходимо предоставить следующие документы:- заявление;- отчёт об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе (оригинал) и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной подписью оценщика; - выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (оригинал);- нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.Прием заявлений Управлением Росреестра осуществляется при личном обращении в аппарат Управления по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 или по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091. **Вопрос:** По каким основаниям возможно оспаривание?**Ответ:** Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии являются:- установление рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость;- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости. **Вопрос:** Как узнать кадастровую стоимость земельного участка, квартиры?**Ответ:** Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет http://rosreestr.ru/site/, в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта». Нужный объект можно найти по кадастровому номеру или по адресу. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе кадастровую стоимость объекта. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.Также можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости: - при личном обращении в любой центр и офис МФЦ; - в электронном виде на официальном сайте Росреестра в сети Интернет http://rosreestr.ru/site/, воспользовавшись сервисом «Получение сведений из ЕГРН» - «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.  Выписка предоставляется бесплатно.***Материал подготовлен Управлением Росреестра*** ***по Новосибирской области*****Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.**Контакты для СМИ:**Управление Росреестра по Новосибирской областиНаталья Александровна СамочерноваНачальник отдела организации и контроля8(383)227-10-79oko@54upr.rosreestr.ru<https://rosreestr.ru/site/>630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)  |