Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 21.01.2019 г. № 3

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.



**Вниманию садоводов и огородников!**

Требования к оформлению объектов на землях садоводства предусмотрены вступившим в действие с 1 января 2019 года закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На садовом земельном участке можно возводить садовые и жилые дома, хозяйственные постройки и гаражи.

Законодателем установлен переходный период оформления жилых и садовых домов в упрощенном порядке до 1 марта 2019 года.

Порядок оформления:

1. обратиться к кадастровому инженеру за изготовлением технического плана;
2. подать заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в офисы многофункционального центра, приложить к заявлению диск с техническим планом и предоставить информацию об уплате государственной пошлины в размере 350 рублей.

Если застройщик не успевает оформить документы до 1 марта 2019 года, для таких случаев предусмотрен только уведомительный порядок, представляющий собой согласование с органами местного самоуправления строительства объекта недвижимого имущества, который должен соответствовать градостроительным нормам и правилам застройки на данной территории.

Право собственности на такой объект будет регистрироваться на основании документов на земельный участок, технического плана, уведомления о начале и завершении строительства, уведомления о соответствии построенного жилого или садового дома градостроительным нормам.

Если на жилой или садовый дом не внесена запись в Единый государственный реестр недвижимости, права считаются не возникшими и с данным объектом нельзя осуществлять какие-либо сделки.

Дополнительно сообщаем, что статьей 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен порядок сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАЗАНАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Краснозерского района Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.01.2019 с.Казанак № 1

|  |
| --- |
| Об утверждении программы  проверки  готовности к отопительному  периоду 2019-2020 г.г. |

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.г. (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов.

3. Настоящее Постановление опубликовать в печатном издании « Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета» и разместить на сайте администрации Казанакского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Казанакского сельсовета А.П. Кустов

Краснозерского района

Новосибирской области

Л.И.Гладких

65-441

Приложение № 1

к постановлению администрации

Казанакского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному

периоду 2019-2020 г.г.

Комиссия администрации Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области осуществляет проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.г. на территории Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

В целях проведения проверки готовности объектов энергетики,

коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2019/2020 года комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, на соответствие их требованиям следующих нормативно правовых актов и нормативных документов в области теплоэнергетики:

Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (с изменениями);

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ (с изменениями);

Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (с изменениями);

«Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808;

«Требований к схемам теплоснабжения и требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154;

«Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 № 307;

«Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103;

«Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 12.09.1995;

«Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» (РД 34.03.201-97), утвержденных Минтопэнерго России 03.04.1997;

«Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», с изменениями и дополнениями, утвержденных Госэнергонадзором России 07.05.1992;

«Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;

«Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кГс/см(2)), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С)», с изменениями № 1, 2, 3, утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.1992 № 205;

«Порядка определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)», утвержденного [приказом](#sub_0) Министерства энергетики РФ от 10 августа 2012 г. № 377;

«Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (МДС 41-3.2000)», утвержденных приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92;

«Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации (МДС 41-6.2000)», утвержденных приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;

«Методических рекомендаций по подготовке и проведению противоаварийных тренировок персонала теплоэнергетических организаций жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных приказом Минпромэнерго России от 14.12.2004 № 167;

«Методические рекомендации по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утвержденных Госстроем России 12.08.2003;

«Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (МДК 4-02.2001)», утвержденной приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285;

«Особенностей работы с персоналом энергетических организаций системы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МДС 13-15.2000)», с изменением № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 21.06.2000 № 1

При оценке готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2019-2020 г.г. комиссия проверяет наличие:

Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций;

Механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

Наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

Распорядительного документа главы администрации муниципального образования о назначении комиссии по оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2019-2020 г.г.;

Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, утвержденной главой муниципального образования;

Утвержденных схем теплоснабжения поселений;

Распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварий и взаимодействие тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов в устранении аварии;

Актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования;

Документов (справок) о соответствии фактического запаса основного, резервного или аварийного вида топлива на всех теплоисточниках муниципального образования с утвержденными нормативами;

Схема электроснабжения котельной.

Акт ввода в эксплуатацию резервного источника электроснабжения.

Копии действующих удостоверений персонала и ответственных лиц за работу на тепловых установках и по электробезопасности.

Приложение №2

к постановлению администрации

Казанакского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

***СОСТАВ***

***КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ***

***К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ***

Председатель комиссии:

Кустов А.П. - Глава Казанакского сельсовета.

Заместитель председателя комиссии

Лесик Ю.А. - директор МКОУ Казанаская ООШ;

Члены комиссии:

Посохов В.И. –рабочий администрации.

Гладких Л.И. - специалист администрации Казанакского сельсовета;

Кобец М.С. - заведующая МКОДУ Казанакский детский сад;

Спивак Н.И. - заведующая ФАП ГБУЗ НСО «Краснозерская ЦРБ».

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАЗАНАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.01.2019 с. Казанак № 4

Об отмене постановления «Об утверждении программы, состава комиссии, плана мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма,  воспитательных и пропагандистских мер, направленных  на предупреждение экстремистской  деятельности на территории Казанакского сельсовета на 2017г-2019г.»

В сстветствии с положениями ст.3 Законом Новосибирской области от 24.11.2014г. № 443-ОЗ « Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (в редакции Закон Новосибирской области от 30.11.2018г. № 309-ОЗ)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации Казанакского сельсовета № 2а

от 11.01.2017 г. « Об утверждении программы, состава комиссии, плана мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма,  воспитательных и пропагандистских мер, направленных  на предупреждение экстремистской  деятельности на территории Казанакского сельсовета на 2017г-2019г.» отменить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародованию) в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Казанакского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.П. Кустов

Л.И.Гладких

65-441