Бюллетень органов местного

самоуправления Казанакского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Периодическое печатное издание органов местного самоуправление

Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 03.12.2018 г. № 33

Бюллетень органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области издается в соответствии с решением 17 сессии Казанакского сельсовета от 05.03. 2007 г.



Как оформить право собственности на земельный участок

По общему правилу право собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Какие документы необходимы для регистрации прав рассказывает Управление Росреестра по Новосибирской области.

Действующее законодательство предусматривает несколько способов приобретения права собственности на земельный участок. Из них самыми распространёнными являются:

- в порядке наследования;

- по договору купли-продажи, дарения и мены;

- путем приватизации земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (например, при **оформлении в собственность земельного участка под домом).**

Законом о регистрации недвижимости определен перечень документов, являющихся основанием для осуществления государственной регистрации прав:

1) договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества;

2) свидетельства о праве на наследство;

3) вступившие в законную силу судебные акты;

4) постановления (приказы, распоряжения) о предоставлении земельных участков в собственность;

5) иные документы, предусмотренные федеральным законом.

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости носит заявительный характер. Таким образом, помимо документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок, необходимо представить в орган регистрации прав соответствующее заявление. Как правило, заявление заполняется сотрудником МФЦ по образцу установленной формы.

Также для осуществления государственной регистрации права собственности необходимо оплатить государственную пошлину в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, в зависимости от назначения земельного участка и вида лица (физическое или юридическое), обратившегося за совершением юридически значимого действия.

Следует отметить, что предоставление пакета документов возможно не только путём подачи документов через офис МФЦ, но и используя электронные сервисы Росреестра. При этом при подаче заявления и документов в электронном виде размер государственной пошлины снижается на 30%: вместо 2000 рублей – 1400.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***



Еще раз про ВЦТО

Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО)– колл-центр созданный для телефонного обслуживания заинтересованных лиц по вопросам деятельности Росреестра и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Кадастровая палата) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Позвонив в ВЦТО, можно узнать не только справочную информацию о Росреестре, Кадастровой палате и их территориальных органах и филиалах, но и получить ответы на вопросы

* о перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подаваемых заявителем;
* о порядке и способах подачи заявления (запроса) о предоставлении государственной услуги;
* о перечне многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в которых оказываются государственные услуги Росреестра, об их адресах и телефонах;
* о видах предоставляемых государственных услуг;
* о размерах платы (государственной пошлины) за предоставление государственной услуги, порядке опалаты государственной услуги, о порядке возврата платежа (государственной пошлины);
* о работе электронных сервисов,
* о порядке обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги и др.

Если оператор ВЦТО не располагает достаточной для ответа информацией, вопрос заявителя направляется в территориальный орган Росреестра, филиал Кадастровой палаты, в службу технической поддержки Росреестра. Запрашиваемая информация предоставляется оператору ВЦТО в течение двух рабочих дней, после этого в кратчайшие сроки оператор предоставляет разъяснения заявителю. Таким образом, ответ на интересующий вопрос может быть получен заявителем в течение 3-4 рабочих дней.

За одиннадцать месяцев 2018 года в Управление Росреестра по Новосибирской области поступило более 1000 таких запросов. В основном, это вопросы о готовности документов, о выгрузке сведений после проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде, о результатх рассмотрения обращений, направленных ранее в Управление Росреестра, о записи на личный прием и многие другие.

О том, что данный способ получения информации является довольно востребованным, может свидетельствовать ежегодное увеличение количества запросов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 20%.

Телефон горячей линии ВЦТО 8-800-100-34-34 (для абонентов, находящихся в пределах домашней зоны, звонок бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)