СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

ПРОТОКОЛ № 12

 двенадцатой сессии

от 07.06.2016 г. п. Кайгородский

Всего депутатов - 10 (Список прилагается)

Присутствовало на сессии - 10

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов.

Докладчик: Варава В.И. – Глава Кайгородского сельсовета.

2. О внесении изменений в решение 34 сессии № 69 от 27.11.2012 года «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного

налога»

 Докладчик: Сусоева К.В. – специалист администрации второго разряда

Повестка дня утверждена.

Утвержден регламент.

РЕГЛАМЕНТ:

- по первому вопросу - 10 мин

 - по второму вопросу - 5 мин

**СЛУШАЛИ: 1.** Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов Главу Кайгородского сельсовета В.И. Варава.

 **РЕШИЛИ:** Решение не принимать. Решение прилагается.

 **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - единогласно

 «ПРОТИВ» - нет

 «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

**СЛУШАЛИ: 2.** О внесении изменений в решение 34 сессии № 69 от 27.11.2012 года «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» специалиста администрации второго разряда Сусоеву К.В.

**РЕШИЛИ:** Решение не принимать. Решение прилагается.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** «ЗА» - единогласно

 «ПРОТИВ» - нет

 «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Список депутатов, присутствовавших на 12 сессии Совета депутатов Кайгородского сельсовета третьего созыва

Адам С.Н., Воронина Н.В., Гольцман Н.Н., Давиденко Г.Д., Донцов А.М., Кожевникова А.А., Макарова Н. Н., Голубцов О.В., Гулых Ю.А., Осташева О.В.

Председатель Совета депутатов А.М.Донцов

Секретарь сессии А.А.Кожевникова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАЗАНАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Краснозерского района Новосибирской области

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

восьмой сессии

от 31.05.2016 г. с. Казанак № 38

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов

 В соответствии с пунктом 21 статьи 1 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетени органов местного самоуправления Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, разместить решение на официальном сайте администрации Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3.Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой

 Глава Казанакого сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.П. Кустов

Председатель Совета депутатов

Казанакского сельсовета Н.Н. Клец

Приложение 1

к решению 8 сессии Совета депутатов Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 31.05.2016 № 3

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиКазанакского сельсовета** **Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанакского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

 а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

 - в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

 - такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" подпункта 1 настоящего пункта;

 б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

 - гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации;

 - земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - этой некоммерческой организации;

 - земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу;

 - земельных участков - крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 - земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, - лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

 - земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка);

 - земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, - гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

 - земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39(9) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования по цене, установленной законом области, за исключением случаев, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАЗАНАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Краснозерского района Новосибирской области

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

восьмой сессии

от 31.05.2016 г. с. Казанак № 39

О внесении изменений в решение

38 сессии № 4 от 15.11.2012 года

«Об определении налоговых ставок, порядка и

сроков уплаты земельного налога»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 396, 397 и ст.398 Федерального закона № 347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», руководствуясь Уставом Казанакского сельсовета, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие в действующим законодательством, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Исключить в п. 2.1 слова «физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями».

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетени органов местного самоуправления Казанакского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, аграрной политике, земельным и экологическим вопросам (Гладких Л.И.).

Глава Казанакского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области А.П. Кустов

Председатель Совета депутатов

Казанакского сельсовета Н.Н. Клец